

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej ako „**ZoBZ**“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Budúci

predávajúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: **47 843 942**
DIČ: **2024111716**
IČ DPH: **SK2024111716**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK96 0200 0000 0033 2543 1953**
SWIFT: **SUBASKBX**
Konajúci: **Mgr. Ján Gašpárek, konateľ**
(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

Budúci

kupujúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta**
(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ako „**Strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci predávajúci sa na základe **kúpnej zmluvy č. 018/2021/PZ-OS a zmluvy o zriadení vecných bremien uzavretej dňa 17.12.2021** so spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525, so sídlom: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B (ďalej len „**Kúpna zmluva s ISTROCHEM REALITY**“) stane výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer:
- 1.1.1. pozemok parc. č. 510/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 111 m², zapísaný na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „**Parcela 510/2**“);
 - 1.1.2. pozemok parc. č. 511/1, ktorého výmera bola znížená Geometrickým plánom č. 102/2021, vyhotoveným dňa 19.10.2021 oprávnenou osobou Jozef Selecký za GEO-HS, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 15.11.2021 pod č. G1-1563/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), pričom tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako: parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/1, o výmere 47027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/1**“);
 - 1.1.3. pozemok parc. č. 511/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4056 m², zapísaný na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „**Parcela 511/2**“);
 - 1.1.4. pozemok parc. č. 511/54, ktorého výmera bola znížená Geometrickým plánom, pričom tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej

mape, s parc. č. 511/54, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Parcela 511/54**“),

- 1.1.5. pozemok parc. č. 511/57, ktorého výmera bola znížená Geometrickým plánom, pričom tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/57, o výmere 1742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/57**“);
- 1.1.6. nový pozemok parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/64, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Parcela 511/64**“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku parc. č. 511/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347 m², zapísaného na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- 1.1.7. pozemok parc. č. 535/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3518 m², zapísaný na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „**Parcela 535/1**“); a
- 1.1.8. pozemok parc. č. 590/1, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 2755 m², zapísaný na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „**Parcela 590/1**“).

(ďalej spoločne označené ako „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoBZ je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho uzavrieť samostatnú kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy - Nehnuteľnostiam popísaným v bode 1.1.1 až 1.1.8 článku 1. ZoBZ, a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 250.000,00 EUR vrátane DPH a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto ZoBZ.
- 2.2. Strany každá za seba potvrdzujú svoj záujem uzavrieť Budúcu zmluvu a k jej uzavretiu sa v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka vzájomne zaväzujú.
- 2.3. Dojednané znenie Budúcej zmluvy tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto ZoBZ. Odklonenie sa od dojednaného znenia Budúcej zmluvy je možné len vtedy, ak:
 - 2.3.1. dochádza k zmene identifikačných údajov Strán, identifikačných údajov Predmetu kúpy alebo iných obdobných údajov bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;
 - 2.3.2. to je potrebné pre odstránenie zrejmých chýb a nesprávností bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;
 - 2.3.3. to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;
 - 2.3.4. dochádza k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty alebo inej zmene podmienok uplatnenia dane z pridanej hodnoty viažucej sa ku kúpnej cene alebo
 - 2.3.5. sa na tom Strany dohodnú.

3. ZÁLOHA NA KÚPNU CENU

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote **do piatich (5) dní** odo dňa účinnosti tejto ZoBZ Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu zálohu na kúpnu cenu vo výške 100% kúpnej ceny dohodnutej podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „**Záloha**“), t.j. sumu vo výške **250.000,00 EUR (dvestopäťdesiat tisíc euro)**, a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto ZoBZ.

4. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Budúci predávajúci podpisom tejto ZoBZ prejavuje vážnu vôľu a úmysel previesť svoje vlastnícke právo ku všetkým Nehnuteľnostiam tvoriacim dohodnutý Predmet kúpy na Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci podpisom tejto ZoBZ prejavuje vážnu vôľu a záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľnostiam tvoriacim dohodnutý Predmet kúpy od Budúceho predávajúceho v rozsahu a za podmienok, ako to vyplýva z tejto ZoBZ.
- 4.2. Strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu **najneskôr do tridsiatich (30) dní**, od kedy nadobudne Budúci predávajúci do svojho vlastníctva všetky Nehnuteľnosti tvoriace dohodnutý Predmet kúpy, a to na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo Strán.
- 4.3. Ak žiadna Strana nevyzve druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy do jedného roka, od kedy Budúci predávajúci nadobudne do svojho vlastníctva všetky Nehnuteľnosti tvoriace dohodnutý Predmet kúpy, záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká.
- 4.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje až do márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.3 nekonať spôsobom, ktorý by ohrozil naplnenie účelu tejto ZoBZ, najmä Predmet kúpy nezaťažovať žiadnymi vecnými alebo inými právami tretích osôb a vlastnícke právo k Predmetu kúpy nepreviesť na tretiu osobu. Tým nie je dotknuté zriadenie vecných bremien, záložných práv a plnenie iných povinností vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy s ISTROCHEM REALITY a súvisiacich zmluvných vzťahov medzi Budúcim kupujúcim a spoločnosťou Istrochem Reality a.s. Budúci kupujúci potvrdzuje, že bol oboznámený s Kúpnu zmluvou s ISTROCHEM REALITY, ako aj s obsahom ostatných súvisiacich záväzkov Budúceho predávajúceho pred podpisom tejto ZoBZ, vrátane zmluvy o zriadení záložného práva k Nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet kúpy.
- 4.5. Strany budú pri výkone práv a povinností smerujúcich k realizácii predmetu tejto ZoBZ postupovať vo vzájomnej súčinnosti a poskytnú si navzájom úplné, pravdivé a včasné informácie.
- 4.6. Strana, ktorá má záujem vyzvať druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy v zmysle tejto ZoBZ, môže požiadať druhú Stranu o odsúhlasenie aktuálneho znenia Budúcej zmluvy. Druhá Strana takejto požiadavke vyhovie bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za vzniknutú ujmu.
- 4.7. V záujme odstránenia pochybností Strany potvrdzujú, že ak do uplynutia lehoty podľa bodu 4.3 vyzve ktorákoľvek zo Strán druhú Stranu v súlade s podmienkami tejto ZoBZ na uzavretie Budúcej zmluvy a k uzavretiu Budúcej zmluvy nepríde z dôvodov na strane vyzvanej Strany, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Strany sa môžu písomne dohodnúť aj na inom postupe pri uzavretí Budúcej zmluvy, resp. na odchýlkach od postupu upraveného v článku 4 tejto ZoBZ za predpokladu, že sledovaný účel zostane zachovaný. Takáto dohoda vyžaduje preukázateľný súhlas štatutárnych zástupcov oboch Strán.
- 5.2. V prípade, ak ktorákoľvek Strana poruší svoj záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, je druhá Strana oprávnená domáhať sa voči porušujúcej Strane nahradenia vyhlásenia prejavu jej vôle súdom.

6. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto ZoBZ v prípade, ak Budúci predávajúci poruší svoje záväzky vyplývajúce z bodu 4.2, 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy, pokiaľ Budúceho predávajúceho vyzval na odstránenie nedostatkov a k náprave nedošlo v dodatočnej primeranej lehote.
- 6.2. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto ZoBZ v prípade, ak Budúci kupujúci poruší svoj záväzok vyplývajúci z bodu 3.1 tejto ZoBZ a jeho omeškanie presiahne pätnásť (15) dní od splatnosti Zálohy.

- 6.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené druhej Strane. Odstúpením od zmluvy táto ZoBZ zaniká s účinkami od počiatku a okamihom, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej Strane.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto ZoBZ alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví ZoBZ, pokiaľ v ZoBZ nie je stanovené inak.
- 7.2. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto ZoBZ, môžu byť zasielané aj e-mailom.
- 7.3. V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto ZoBZ považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví ZoBZ, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 7.4. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
- 7.4.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
 - 7.4.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto ZoBZ podlieha povinnému zverejneniu v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.2. Táto ZoBZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie ZoBZ v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
- 8.3. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 25.01.2022 svojím uznesením č. 7/1/2022.
- 8.4. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto ZoBZ neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto ZoBZ bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto ZoBZ takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel ZoBZ naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto ZoBZ je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 8.7. Táto ZoBZ je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dve sú určené každej zo Strán.

8.8. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. ZoBZ nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si ZoBZ prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k ZoBZ svoje podpisy.

8.9. Prílohami tejto Zmluvy sú:

8.9.1. Znenie Budúcej zmluvy

8.9.2. Geometrický plán č. 102/2021, vyhotovený dňa 19.10.2021 oprávnenou osobou Jozef Selecký za GEO-HS, s.r.o.

V Cíferi dňa **1. FEB. 2022**

Budúci predávajúci:

Služby Cífer, s.r.o.

Registrovaný sociálny podnik

Nám. A. Hlinku č. 31

919 43 Cífer

IČO: 47 843 942, DIČ: 2024117716

1.

Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek

konateľ

V Cíferi dňa **1. FEB. 2022**

Budúci kupujúci:



Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce

Kúpna zmluva

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:	Obchodné meno:	Služby Cífer s.r.o.
	Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T	
	IČO:	47 843 942
	DIČ:	2024111716
	IČ DPH:	SK2024111716
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	Číslo účtu:	SK96 0200 0000 0033 2543 1953
	SWIFT:	SUBASKBX
	Konajúci:	Mgr. Ján Gašpárek, konateľ (ďalej ako „Predávajúci“)
Kupujúci:	Názov:	Obec Cífer
	Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
	IČO:	00312347
	DIČ:	2021133697
	Konajúci:	Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta (ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“)

1. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a úprava práv a povinností Strán.
- 1.2. Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. [bude doplnené podľa stavu v čase podpisu Zmluvy] ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - 1.2.1. pozemok parc. č. 510/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 111 m² (ďalej ako „Parcela 510/2“);
 - 1.2.2. pozemok parc. č. 511/1, o výmere 47027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/1“);
 - 1.2.3. pozemok parc. č. 511/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4056 m² (ďalej ako „Parcela 511/2“);
 - 1.2.4. pozemok parc. č. 511/54, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/54“);
 - 1.2.5. pozemok parc. č. 511/57 o výmere 1742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/57“);
 - 1.2.6. pozemok s parc. č. 511/64, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/64“);
 - 1.2.7. pozemok parc. č. 535/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3518 m² (ďalej ako „Parcela 535/1“); a
 - 1.2.8. pozemok parc. č. 590/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 2755 m² (ďalej ako „Parcela 590/1“).

(ďalej spoločne označené ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

- 1.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy.
- 1.4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb

2. VLASTNOSTI A STAV PREDMETU KÚPY

- 2.1. Podľa zápisu na liste vlastníctva č. **[bude doplnené podľa stavu v čase podpisu Zmluvy]** je Predmet kúpy zaťažený vecnými bremenami v rozsahu:

2.1.1. **VECNÉ BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/57, 540/1, 541** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez **pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/56, 511/57, 541, 542**, nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15, 529/21.

2.1.2. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 170/8, 510/4, 510/2, 511/52, 511/54, 579/3** spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:

- realizáciu Stavebných prác (stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom 'Protipovodňové opatrenia v Obci Cífer' (ďalej len 'Projektová dokumentácia') z augusta 2011, vypracovanej Ing. Rudolfom Hasičkom 'EKOSTA 2000 - ekologické stavby') v súlade s Projektovou dokumentáciou,

- vykonanie potrebných opatrení súvisiacich so Stavebnými prácami, ako aj uskutočnenie iných úkonov Oprávneným z vecného bremena, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavebných prác,

- výrub drevín, ak je to za účelom realizácie Stavebných prác nevyhnutné,

- za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena prístup na Zatažené pozemky,

- existenciu Stavby (stavba s názvom 'SO 02 rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepad poldra') po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe),

- prístup k Stavbe po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe) za účelom jej opráv a údržby,

v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 3292/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2017/Z-VB-OSM vklad povolený dňa 05.06.2017, geometrický plán č. 50/2017 úradne overený pod č. 586/2017 - 448/17.

2.1.3. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/57, 540/1**, spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtlačného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len 'Inžinierske siete'), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v

geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17, 529/21, 657/21.

- 2.1.4. VECNÉ BREMENO na **parcely registra C č. 511/57, 541 a 590/1** spočívajúce v povinnosti strpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami a strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel), vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape; pozemok parc. č. 501/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6264 m², pozemok parcela 511/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6848 m², pozemok Parcela 511/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², pozemok parc. č. 520/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4658 m², pozemok parc. č. 542, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 521 m².
- 2.1.5. VECNÉ BREMENO na **parcely registra C č. 511/1, 511/57, 515 a 541** spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) cez zaťažené nehnuteľnosti, vrátane údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: pozemok parc. č. 516, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m² a stavba: transformačná stanica bez s.č., postavená na pozemku parc. č. 516.
- 2.2. Kupujúci je uzrozumený s tým, že na Predmete kúpy je súčasne zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525, so sídlom: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B (ďalej len „**Istrochem Reality a.s.**“), a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 17.12.2021.
- 2.3. Kupujúci je oboznámený a uzrozumený so zmluvnými vzťahmi medzi Predávajúcim a spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., najmä s Kúpnuou zmluvou č. 018/2021/PZ-OSM a zmluvou o zriadení vecných bremien, ako aj so súvisiacimi zmluvami, pričom ak z uvedených zmluvných vzťahov vyplýva Predávajúcemu záväzok voči spoločnosti Istrochem Reality, a.s. v spojitosti s Predmetom kúpy, poskytne mu Kupujúci potrebnú súčinnosť k jeho splneniu.
- 2.4. Kupujúci je uzrozumený s tým, že prevažná časť Predmetu kúpy predstavuje chránené nehnuteľnosti, konkrétne:
- pozemok Parcela 511/1 - je evidovaný ako chránený areál
 - je na ňom evidovaný chránený strom (Sekvojovec) a jeho ochranné pásmo v okruhu 10 m od kmeňa stromu
 - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - pozemok Parcela 511/2 - je evidovaný ako chránený areál
 - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - pozemok Parcela 511/57 - je evidovaný ako chránený areál
 - pozemok Parcela 535/1 - je evidovaný ako chránený areál

Kupujúci je ďalej uzrozumený s tým, že podľa údajov z katastrálneho operátu vedie cez Parcelu 511/1, Parcelu 511/57 a Parcelu 590/1 hranica „chráneného ložiskového územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Cífer“.

- 2.5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že podľa ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má štát (Slovenská republika) predkupné právo ku kultúrnej pamiatke. Ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia, predkupné právo zaniká.

Predávajúci ako vlastníci kultúrnych pamiatok tvoriacich súčasť Predmetu kúpy sa zaväzuje písomne ponúknuť dotknuté kultúrne pamiatky na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (ďalej ako „**Ponuka**“), a to v lehote do troch (3) dní od uzavretia tejto Zmluvy. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok.

Ak štát Ponuku včas prijme, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. V takom prípade sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili.

- 2.6. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.
- 2.7. Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod pozemkami tvoriacimi súčasť Predmetu kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá Kupujúcemu Nehnutelnosti oddelené oplotením od susediacich priemyselných častí areálu a vyčistené od spadnutého dreva.
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží, vrátane jeho súčastí a príslušenstva (najmä, nie však výlučne, všetkých stromov a porastov, oplotení, chodníkov, spevnených plôch a stavebných úprav, studní, prípojok inžinierskych sietí, zvyškov starých stavieb). Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že vlastníkom inžinierskych sietí uvedených v nákrese, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy je spoločnosť Istrochem Reality, a.s.

3. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 3.1. Strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške **227.301,12 EUR** (slovom dvestodvadsaťsedemtisíc tristojeden euro a dvanásť centov) **bez dane z pridanej hodnoty (DPH)**, a to podľa nasledovnej špecifikácie:

- 3.1.1. Cena pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) spolu predstavuje sumu vo výške 226.988,81 EUR (slovom dvestodvadsaťšesťtisíc deväťstoosemdesiatosem tisíci eur a osemdesiatjeden centov) bez DPH.

Dodanie pozemkov v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) podlieha režimu DPH, kedy Predávajúci ako platiteľ DPH uplatní k cene DPH, Kupujúci túto DPH spolu s cenou zaplatí Predávajúcemu a Predávajúci odvedie DPH správcovi dane.

DPH (sadzba 10%) viažuca sa k dohodnutej cene za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela

511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) predstavuje sumu vo výške 22.698,88 EUR, t.j. cena s DPH za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) je vo výške 249.687,69 EUR.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) dohodnutú cenu vrátane DPH vo výške 249.687,69 EUR.

- 3.1.2. Cena za pozemok tvoriaci vodnú plochu – Parcela č.590/1 predstavuje sumu vo výške 312,31 EUR (slovom tristodvanásť eur tridsaťjeden centov) bez DPH.

Dodanie pozemku tvoriaceho vodnú plochu – Parcela č.590/1 je oslobodené od DPH.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za vodnú plochu – Parcela č.590/1 dohodnutú cenu vo výške 312,31 EUR.

(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kupujúci tak uhradí Predávajúcemu z titulu Kúpnej ceny za Predmet kúpy celkom sumu **250.000,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc euro), z čoho DPH predstavuje čiastku 22.698,88 EUR.**

- 3.2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci uhradil Predávajúcemu zálohu na úhradu Kúpnej ceny v plnej výške Kúpnej ceny vrátane DPH pred podpisom tejto Zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Stranami, pričom uhradená záloha sa započíta v celom rozsahu na Kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci vystaví Kupujúcemu zúčtovaciu faktúru k úhrade Kúpnej ceny, ktorá má náležitosti daňového dokladu do pätnásť (15) dní od vzniku daňovej povinnosti, ktorou je nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s dorúčením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva a vkladom Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva a vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 2. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 2. tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku možno len v prípade, ak Kupujúci písomne vyzval Predávajúceho na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytol mu na to dodatočnú lehotu najmenej sedem (7) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené Predávajúcemu.
- 6.4. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy je doručený Predávajúcemu, a to s účinkami od počiatku.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.
- 7.2. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 7.4. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
 - 7.4.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
 - 7.4.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 8.2. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 25.01.2022 svojím uznesením č. 7/1/2022.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v

súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.

- 8.4. Bez ohľadu na ostatné dojednania záväzkov Predávajúceho previesť Predmet kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a záväzkov Kupujúceho uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu nenadobudne účinky skôr, než Predávajúci písomne oznámi a preukáže Kupujúcemu, že (i) štátu, zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, márne uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva ku kultúrnej pamiatke v zmysle Ponuky alebo že (ii) Predáváčemu bolo doručené písomné oznámenie štátu, zastúpeného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, o bezpodmienečnom odmietnutí Ponuky (odkladacia podmienka).
- 8.5. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (s výnimkou stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, resp. povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.7. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.8. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.9. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 8.10. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, dve Kupujúcemu a dve Predáváčemu.
- 8.11. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 8.12. Prílohou tejto Zmluvy je:
- 8.12.1. Náskres inžinierskych sietí spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

V Cíferi dňa

V Cíferi dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Služby Cífer s.r.o.

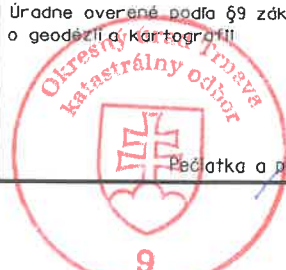
Mgr. Ján Gašpárek
konateľ

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEO-HS, s.r.o. geodeticko-technická činnosť Na hlinách 57, Trnava 917 01 IČO : 53048539 tel : 0949 509 049		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Cífer
		Kat. územie Cífer	Číslo planu 102 / 2021	Mapový list č. Sereď 7-2/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		oddelenie pozemkov parc.č. 511/58, 511/59, 511/60, 511/61, 511/62, 511/63, 511/64, 511/65, 511/66, 511/67, 505/1, 505/2		
Vyhotovil Dňa: 19. 10. 2021 Meno: Jozef Selecký		Autorizačne overil Dňa: 20. 10. 2021 Meno: Ing. Peter Šulko		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová Dňa: 15. 11. 2021 Číslo: G1 - 1563/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		dôležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zák.NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2034				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	parcely											ha	m2	kód	
LV	PK	KN-C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
2374		505		353	zast. pl.						505/1	321		zast. pl. 18	Doterajší
											505/2	32		zast. pl. 18	detto
2374		511/54		27	zast. pl.						511/54	24		zast. pl. 18	detto
											511/66	3		zast. pl. 18	detto
2374		511/1	5	0140	zast. pl.						511/1	4	7027	zast. pl. 18	detto
											511/58	2694		zast. pl. 18	detto
											511/59	416		zast. pl. 18	detto
											511/60	3		zast. pl. 18	detto
2374		511/3		803	zast. pl.						511/3	671		zast. pl. 18	detto
											511/61	132		zast. pl. 18	detto
2374		511/56	1	5314	zast. pl.						511/56	6848		zast. pl. 18	detto
											511/62	5206		zast. pl. 18	detto
											511/63	2314		zast. pl.	detto
											511/67	946		zast. pl. 18	detto
2374		511/53		347	zast. pl.						511/53	269		zast. pl. 18	detto
											511/64	78		zast. pl. 18	detto
2374		511/57		1797	zast. pl.						511/57	1742		zast. pl. 18	detto
											511/65	55		zast. pl. 18	detto
Spolu			6	8781								6	8781		
Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor															

